

BULGARİSTAN'DA YAŞAM MALİYETİ

Gerçek rakamlar — referans için saklayın

Bulgaristan'da yaşam maliyeti AB ortalamasının yaklaşık %30 altında. Bulgaristan 1 Ocak 2026'da resmen euro bölgesine katıldı, levayı 1 EUR = 1,95583 leva sabit kurundan kaldırdı ve o zamandan beri ülke çapındaki fiyatlar yeniden dengeleniyor. İşte Sofya, Filibe, Varna, Burgaz ve kıyı için gerçek, güncel rakamlar.

1 Kira — en büyük değişken

Sofya ülkenin diğer kesimlerine göre gerçek bir prim talep ediyor, ancak orada bile kiralar Batı Avrupa başkentlerinin çok altında kalıyor.

MÜLK TİPİ	SOFYA MERKEZ	FILIBE	VARNA	BURGAZ	SUNNY BEACH
Stüdyo	€420–€550	€280–€380	€320–€430	€330–€420	€300–€400
1+0 daire	€600–€700	€320–€450	€380–€520	€400–€460	€350–€440
2+1 daire	€750–€1.150	€450–€650	€500–€750	€520–€680	€480–€620

2 Yiyecek, market ve dışarıda yemek

Sofya ve Filibe'nin restoran sahnesi fiyatların ima ettiğinden çok daha iyi.

€8–€18

Restoranda yemek

€1,50–€2,50

Kafede kahve

€35–€55

Haftalık market (1 kişi)

3 Ulaşım ve yakıt

AB'deki en ucuzlar arasında, blok ortalamasının %10–15 altında.

€0,80

Tek otobüs/metro bileti

€25,50

Aylık ulaşım kartı

€1,45–€1,55

Benzin, litre

€1,55–€1,65

Dizel, litre

4

Faturalar ve internet

Bulgaristan, Avrupa'nın en hızlı ve en ucuz internetlerinden birine sahip — uzaktan çalışanlar ve dijital işletmeler için gerçek bir avantaj.

HİZMET	AYLIK MALİYET
Elektrik (1+1 daire)	€40–€95
Merkezi ısıtma (kış ayları)	€60–€160
Su	€8–€16
Yüksek hızlı fiber internet (1 Gbps)	€10–€18
Mobil hat (veri + arama)	€8–€20

5

Örnek aylık bütçeler

Sadece temel ihtiyaçlardan gerçekten konforlu bir yaşam tarzına kadar gerçekçi bir aralık.

PROFİL	TEMEL	KONFORLU
Tek kişi, Sofya	€900–€1.200	€1.300–€1.800
Tek kişi, Filibe	€700–€900	€1.000–€1.400
Çift, Sofya	€1.400–€1.800	€2.000–€2.800
4 kişilik aile, bölgesel şehir	€1.800–€2.400	€2.600–€3.600

6

Bulgaristan ve Batı Avrupa karşılaştırması

Tasarrufun sadece bir yüzde değil, somut olması için hızlı bir karşılaştırma.

KALEM	SOFYA	BERLIN	LONDRA
1+0 kira (merkez)	€600	€1.400	€2.200
Restoranda yemek	€12	€16	€22
Aylık ulaşım kartı	€25,50	€86	£180

7

Sonuç

Bulgaristan, Batı Avrupa ile gerçekten rekabet eden — iklim, yiyecek kalitesi ve doğaya erişim konusunda muhtemelen onu geride bırakan — bir yaşam kalitesi sunuyor, hem de fiyatın %30–50'si karşılığında. Yalın, uzaktan çalışan işletmeler yürüten girişimciler veya altı haneli bir yıllık bütçe olmadan AB ikametgahı arayan aileler için son derece mantıklı bir seçim.